



Les Clefs de Saint-André



Les Clefs de Bordeaux

HONORAIRES DE GESTION – 2020

Prestations de gestion	Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)
Baux d'habitation (soumis à la loi du 6 juillet 1989 art.5)	7.20 % (Loyers + charges)
Baux d'habitation meublés	7.20 % (Loyers + charges)
Locaux commerciaux	7.20 % (Loyers + charges)
Locaux professionnels	7.20 % (Loyers + charges)
Autres locaux (place de parking, garage, box...)	6.00 % (Loyers + charges)

HONORAIRES DE LOCATION -2020

Locations	Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)	A la charge de qui ?
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)		
⇒ Entremise et négociation	Offert	Bailleur
⇒ Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	10 €/ m ² (dans la limite d'un mois de loyer HC)	Bailleur et Locataire
⇒ État des lieux	3€/ m ² (dans la limite d'un mois de loyer HC)	Bailleur et Locataire
Locaux commerciaux		
⇒ Négociation	4% du loyer annuel HT	Locataire
⇒ Rédaction du bail	4% du loyer annuel HT	Locataire
⇒ État des lieux	4% du loyer annuel HT	Locataire
Locaux professionnels		
⇒ Négociation	4% du loyer annuel HT	Locataire
⇒ Rédaction du bail	4% du loyer annuel HT	Locataire
⇒ État des lieux	4% du loyer annuel HT	Locataire
Autres locaux (parking, box...)		
⇒ Négociation	Forfait 50 €	Bailleur et Locataire
⇒ Rédaction du bail	Forfait 140 €	Bailleur et Locataire
⇒ État des lieux	Forfait 50 €	Bailleur et Locataire

Estimation locative d'un bien : OFFERTE !



Les Clefs de Saint-André



Les Clefs de Bordeaux



HONORAIRES DE VENTES – 2020

(à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente	Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)
Jusqu'à 150 000 €	7% TTC Avec un minimum de 3 000€ TTC
Au-delà de 150 000 €	5% TTC Plafonnés à 30 000 € TTC

COMMISSION DE CESSION DE BAIL, DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE -2020

(à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente	Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)
De 0 à 50 000 €	Forfait de 3 000 € TTC
Au-delà de 50 000 €	12 % TTC (dans la limite de 25 000 € TTC)

HONORAIRES MANDAT DE RECHERCHE – 2020

Charge acquéreur	5% TTC du prix d'achat (dans la limite de 25 000 € TTC)
------------------	---

Estimation OFFERTE !